



*„Verehrte Kunden, Mitglieder und Geschäftsfreunde,  
für die gute Zusammenarbeit und das entgegengebrachte Vertrauen  
in uns und unsere Arbeit bedanken wir uns herzlich.  
Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine gesegnete,  
harmonische Weihnachtszeit mit vielen kleinen Freuden,  
erholsame Stunden der Gemütlichkeit sowie einen  
gesunden, erfolgreichen Start in das bevorstehende Jahr.  
Wir freuen uns auf Begegnungen und Gespräche 2024.“*

*Ihre VR Bank Oberfranken Mitte eG*

*Frank Kaiser*

*Dr. Markus Schappert*

## WeihnachtsFESTGELD

Zinssatz	3,00 % p.a. fest
Anlagedauer	15 Monate
Anlagebetrag	ab 1 000 Euro
Angebot gültig bis	29.12.2023

Nähere Informationen erhalten Sie in unseren Geschäftsstellen. Nur einmal pro Kunde möglich, maximal 50 000 Euro.



**Erfahren Sie mehr über**

Seite  
2

Weltneuheit: TIMBERCARD<sup>®</sup>

Seite  
3

Führungswechsel  
in der Privatkundenbank

Seite  
4, 5

NEU: KundenServiceCenter  
Erreichbarkeit von 8 bis 18 Uhr

## Kommentar

Verehrte Leserinnen und Leser,

auch 2023 können wir wieder auf ein bewegtes (Börsen-)Jahr zurückblicken. Sicherheitsorientierte Anleger durften sich über zunehmend steigende Zinsen in bewährten Anlageprodukten freuen und auch der Aktienmarkt entwickelte sich gerade in der ersten Jahreshälfte positiv. Die Dynamik der Zinssteige-



Tanja Och  
Private Banking-Beraterin

rungen ließ in der Zwischenzeit wesentlich nach und die US-Notenbank veränderte zum zweiten Mal in Folge die Leitzinsen nicht. Somit deutet sich langsam ein Ende des Zinserhöhungszyklus an.

Die Inflationsrate ist mittlerweile merklich gesunken, so dass der Preisdruck für die Verbraucher langsam schwindet. Maßgeblich beigetragen hat hierzu der deutliche Rückgang der Energiepreise.

Leider beschäftigen uns auf politischer Seite immer noch der Krieg in der Ukraine und der neu eskalierte Konflikt im Nahen Osten. Auch der Präsidentschaftswahlkampf in den USA wird im nächsten Jahr sicherlich ein spannendes Thema werden.

Bei allen Unwägbarkeiten ist es besonders wichtig, bei der Anlage Ihres Vermögens im Rahmen Ihrer individuellen Risikoneigung auf eine Streuung in diverse Produktklassen zu achten. Ihre persönliche Kundenberaterin/Ihr persönlicher Kundenberater berät Sie hierzu sehr gerne.

VR Bank Oberfranken Mitte eG führt girocard aus Holz ein

## Weltneuheit „TIMBERCARD®“



Überall im Leben verzichten immer mehr Menschen auf Plastik, um die Umwelt zu schonen. Beim Bezahlen mit der girocard oder Kreditkarte ist das bisher noch nicht der Fall. Als erste Bank in Oberfranken setzt die VR Bank Oberfranken Mitte eG nun auf Holz bei den girocards mit der sogenannten

### TIMBERCARD®.

*„Mit dem Umstieg auf den nachwachsenden Rohstoff sind wir überzeugt, den richtigen Weg einzuschlagen.“*

Dr. Markus Schappert, Vorstandsmitglied

Die Bank wird im ersten Schritt die Holzkarten an ihre Mitarbeiter ausgeben. Sind deren Erfahrungen positiv, soll den Girokonto-Kunden in den nächsten Jahren im Rahmen ihrer individuellen Kontomodelle eine girocard aus Holz angeboten werden.

Kontokarten werden in der Regel vier Jahre genutzt und dann ausgewechselt. Nachhaltigkeit ist dabei der wesentliche Grund für den Umstieg auf Holz, denn das Besondere der TIMBERCARD® ist, dass sie nach dem Ablaufdatum kompostiert werden kann.

Die Holzkarten bestehen aus mehreren Schichten Ahornholz und Papier aus zertifiziertem Anbau. Der Leim ist vollständig biologisch abbaubar. Lediglich der Chip, die Antenne und der Magnetstreifen bestehen aus anderen Materialien. Beschriftungen werden per Laser eingraviert.

*„Die kompostierbare aus nachhaltiger Waldwirtschaft gewonnene TIMBERCARD® bietet eine deutlich höhere Wertigkeit gegenüber einer Plastikkarte.“*

Florian Bauer, Gruppenleiter Payment Services

Die VR Bank Oberfranken Mitte eG ist bestrebt, eine besonders nachhaltige Bank in der Region zu werden und hat sich den 17 Zielen für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen (UN) verpflichtet. Ziel Nummer 12 lautet zum Beispiel „Nachhaltiger Konsum“.

*„Wir verzichten überall dort auf Papier und Plastik, wo es geht. Auch bei den Kontokarten auf Nachhaltigkeit zu setzen, wird für uns der nächste logische Schritt sein.“*

Dr. Markus Schappert

Mit der Kundenkarte aus Holz gehört die VR Bank Oberfranken Mitte eG bundesweit zu den Vorreitern. In Deutschland sind derzeit nach Schätzungen weit mehr als 100 Millionen Kontokarten aus Plastik im Einsatz. Somit ergibt sich ein großes Potential, Plastik mit der Ausgabe von Holzkarten einzusparen.

*„Zusätzlich zur revolutionären Holzkarte setzen wir auf Recycling und prüfen weitere interessante Materialien für unser Kartenportfolio.“*

Florian Bauer

Neu ausgegebene girocards werden jetzt schon zu einem Großteil aus recyceltem PVC hergestellt und mit der digitalen girocard sind unsere Kunden mobil, ohne physische Karte zahlungsfähig – ein Android-Smartphone genügt.

Aber auch weitere natürliche Erzeugnisse sind für die Herstellung von Kontokarten geeignet. So gibt es die Möglichkeit, Karten aus Biokunststoff auf Basis von Maisstärke zu erhalten – ein weiterer Baustein, um den Einsatz von PVC zu reduzieren.

Dies ist jedoch noch nicht alles; denn auch das Thema „Meeresplastik-Recycling“ liegt uns am Herzen. Dabei setzt sich die Karte zu einem hohen Anteil direkt aus dem im Meer eingesammelten Kunststoff zusammen. So leisten wir zusätzlich einen aktiven Beitrag zur Säuberung unserer Meere.

„Wir machen den Weg frei“ für eine nachhaltigere Zukunft!



## Führungswechsel im Privatkundengeschäft

# Gerhard Zettel geht in den Ruhestand – Florian Horner übernimmt

Vieles hat sich in den letzten Jahrzehnten verändert. Von der Euro-Einführung bis zur Digitalisierung. Beständig, aber immer am Puls der Zeit – Bereichsdirektor Gerhard Zettel leistete einen sehr wichtigen und nachhaltigen Beitrag zum Erfolg der VR Bank Oberfranken Mitte eG bzw. der ehemaligen Kulmbacher Bank eG.

Am 1. Oktober 1978 startete der damals 21-Jährige seine Karriere in der Kulmbacher Volksbank eG. Hohes Verantwortungsbewusstsein und kaufmännische Sorgfalt zeichneten ihn während seiner mehr als 45-jährigen Tätigkeit als Mitarbeiter und Bereichsdirektor aus.

Nach seiner Ausbildung bot ihm die ehemalige Kulmbacher Volksbank eG die Leitung der Geschäftsstelle Mainleus an – eine Herausforderung, die Gerhard Zettel mit Freude annahm. Zehn Jahre lang hatte er diese Position inne, bevor er 1992 nach Kulmbach wechselte und ihm die Leitung des Marktgebietes Kulmbach übertragen wurde.

1998 übernahm Zettel die Stelle des Bereichsdirektors für den Regionalbereich Kulmbach Stadt und 2014 für den gesamten Privatkundenbereich der Bank.

Mit der Fusion der Kulmbacher Bank eG mit der Raiffeisen-Volksbank Kronach-Ludwigsstadt eG im Jahr 2017 vergrößerte sich das Geschäftsgebiet. Seit 2020 verantwortet Gerhard Zettel den Bereich der Privatkunden der beiden Landkreise Kronach und Kulmbach. Daneben ist er zuständig für das Immobiliengeschäft inklusive der Baufinanzierungen, wirkt mit bei der Auswahl der Auszubildenden und leistet die Aufgabe der Öffentlichkeitsarbeit.

Neben der Arbeit absolvierte Gerhard Zettel berufsbegleitende Weiterbildungen zum Bankfachwirt und Genossenschaftlichen Bankbetriebswirt. Seit 2000 zeichnet er mit Prokura für die Genossenschaftsbank.

Gerhard Zettel scheidet zum Jahresende 2023 aus und tritt seine wohlverdiente Rentenzeit an.

*„Es ist an der Zeit, dass die nächste Generation meine Aufgaben übernimmt und dabei ihre eigenen Wege geht.“*

Gerhard Zettel

Als Nachfolger konnte die Bank den 31-jährigen Florian Horner gewinnen. Das aus der Region stammende Eigengewächs überzeugte bei der Auswahl mit Führungsqualitäten und Durchsetzungsvermögen. Er ist verheiratet und wohnt in Kasendorf.

Zuerst als Kundenberater in der Geschäftsstelle Himmelkron, danach als Finanzierungsberater und aktuell als Gruppenleiter für den Bereich Bauen und Wohnen konnte er ein hohes Maß an Erfahrungen im Bankgeschäft sammeln und kann somit fundiertes Fachwissen optimal einbringen. Florian Horner blickt mutig und verantwortungsvoll in die Zukunft.

*Wir freuen uns, mit Florian Horner einen bestens ausgebildeten Nachfolger mit langjähriger Bankerfahrung gefunden zu haben, der sowohl die Region als auch unser Haus genau kennt.*

Frank Kaiser, Vorstandsmitglied

Für die Arbeit als künftiger Bereichsdirektor für das Privatkundengeschäft qualifizieren ihn, neben seiner Ausbildung zum Bankkaufmann auch zahlreiche Fortbildungen zum Bankfach- und Bankbetriebswirt sowie die Absolvierung diverser Führungsseminare.

Die VR Bank Oberfranken Mitte eG ist traditioneller und kompetenter Partner für Privat- und Firmenkunden. Dazu gehört das Geschäftsstellennetz in den Landkreisen Kronach und Kulmbach. Zehn Geschäftsstellen mit ihren Leiterinnen und Leitern sowie Beraterinnen und Beratern hat Florian Horner künftig unter sich. Darüber hinaus verantwortet er die Bereiche Bauen & Wohnen und Immobilienvermittlung. Weiterhin gehören zu seinen Aufgaben die Öffentlichkeitsarbeit und das Mitwirken in der Ausbildung von jungen Mitarbeitern.

Wir wünschen Gerhard Zettel alles Gute für den Ruhestand und seinem Nachfolger Florian Horner viel Erfolg.



Florian Horner und Gerhard Zettel

Unsere neue telefonische Geschäftsstelle

## KundenServiceCenter

Mit unserem neuen KundenServiceCenter (KSC) eröffnen sich Ihnen neue Möglichkeiten, Ihre Bankgeschäfte abzuwickeln.

Sicher, schnell, kostengünstig, zeitsparend.  
Keine Wege, keine Fahrten, keine Parkplatzsuche.

Seit dem 28. September steht Ihnen unser KSC-Team 50 Stunden pro Woche für Ihre finanziellen Anliegen zu Verfügung. Nutzen Sie den direkten, persönlichen Weg zu uns und rufen Sie uns an. Wir bearbeiten Ihr Anliegen umgehend.

Wir nutzen die Technik und setzen auf Persönlichkeit. Mit der Entwicklung unserer neuen Serviceleistung in den vergangenen neun Wochen sind wir sehr zufrieden. Unsere Kunden nutzen zunehmend die Leistungen, die per Telefon oder online erledigt werden können.

Es ist uns besonders wichtig, Ihnen einen Service anbieten zu können, der von Mensch zu Mensch erfolgt. Nachdem sich das Team um Gruppenleiterin Juliane Sengpiel in seinem neuen Aufgabengebiet eingearbeitet hat, möchten wir Ihnen die Mitarbeitenden des KSC-Teams vorstellen.



Die direkte Nummer  
für den persönlichen Kontakt

**09221 8090**

Wir sind für Sie da

**Montag bis Freitag  
8:00 bis 18:00 Uhr**

*V.l. stehend: Cornelia Hummel, Timm Brendel, Annika Wicklein, Anja Gumtow, Tanja Gierlich, Markus Schübel und Anissa Löwe (im Rahmen ihrer Ausbildung), sitzend: Julia Mertens, Cosima Sprödhuber*

*Juliane Sengpiel  
Gruppenleitung*

*„Selbstverständlich behalten Sie uns als starken Partner über die Geschäftsstellen an Ihrer Seite. Für persönliche Gespräche steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater nach vorheriger Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.“*

Juliane Sengpiel



## Unsere Leistungen

### Konto-Service

Konto- und Umsatzabfrage  
Überweisungen und Umbuchungen  
Lastschriftrückgabe  
Daueraufträge anlegen, ändern, löschen

### Karten-Service

Informationen zur Bank- und Kreditkarte  
Entgegennahme von Kartensperren  
Hilfe bei Problemen mit Kartenzahlungen im In- und Ausland

### Bestell-Service

Bargeldbestellungen  
Kleingeldbestellungen  
Bestellung von Reisezahlungsmitteln

### OnlineBanking-Service

Einstellung Tageslimit OnlineBanking  
Alles rund ums Thema TAN-Verwaltung  
Informationen zum Internetauftritt

### Termin-Service

Gerne vereinbaren wir für Sie einen Termin bei Ihrer Beraterin/Ihrem Berater oder mit einer/einem unserer Spezialistinnen/Spezialisten.

### Rückruf-Service

Gerne informieren wir Ihre Beraterin/Ihren Berater über Ihren Rückrufwunsch.

Und vieles mehr!

## Ihre Vorteile

Bequeme Terminvereinbarung

Unterstützung rund um das OnlineBanking

Erreichbarkeit auch außerhalb der  
Geschäftsstellen-Öffnungszeiten

Persönliche und freundliche  
Ansprechpartnerinnen/Ansprechpartner

## Bitte beachten Sie

Halten Sie zur Identifizierung Ihre girocard und/oder Ihre Telefon-PIN bereit.

**Ihr KSC-Team freut sich auf Ihren Anruf!**



[vr-ofrm.de/ksc](https://vr-ofrm.de/ksc)



## Bestellung einer Telefon-PIN

1. Rufen Sie uns unter 09221 8090 an und bestellen Sie Ihre persönliche Telefon-PIN. Um Sie zu identifizieren, stellen wir Ihnen einige persönliche Fragen. Oder Sie veranlassen die Bestellung in Ihrer Geschäftsstelle vor Ort bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.
2. Nachdem Sie uns mit der Bestellung Ihrer Telefon-PIN beauftragt haben, erhalten Sie diese innerhalb von 2 bis 4 Werktagen mit der Post.
3. Nach Erhalt der PIN rufen Sie uns unter 09221 8090 an. Legen Sie sich das Schreiben mit Ihrer PIN bereit und überlegen Sie sich bereits eine neue PIN.
4. Bei Anruf in unserem KundenServiceCenter werden Sie bei Ihrer Legitimation aufgefordert, die erhaltene PIN über das Tastaturfeld Ihres Telefons einzugeben und mit der #-Taste zu bestätigen.
5. Anschließend vergeben Sie Ihre neue eigene PIN. Diese darf nur aus Zahlen bestehen und sollte mindestens 8, maximal 20 Stellen lang sein. Achten Sie darauf, keine einfache Zahlenfolge sowie keine Geburts- oder Kontodaten auszuwählen, die mit Ihnen in Verbindung gebracht werden können.
6. Nach Vergabe Ihrer selbstgewählten PIN bestätigen Sie die Eingabe mit der #-Taste. Zum Abgleich Ihrer vergebenen PIN werden Sie nun ein zweites Mal aufgefordert, diese einzugeben und mit der #-Taste zu aktivieren.
7. Ihre PIN ist nun geändert und kann von Ihnen zukünftig für Ihre Legitimation in unserem KundenServiceCenter genutzt werden.

Lernen Sie, Ihre Bankgeschäfte einfach und sicher abzuwickeln

## Wir schulen Sie gerne - Jetzt anmelden

Einmal schnell den Kontostand prüfen? Eine dringende Überweisung erledigen, ohne einen Beleg ausfüllen und diesen bei der Bank abgeben zu müssen? Eine Auskunft über die BankingApp erhalten? Dies und vieles mehr können Sie bei uns über verschiedene Zugangswege erledigen. Im Rahmen unserer Schulungsreihe zeigen wir Ihnen auf, wie einfach und sicher dies funktioniert. Bereits im vergangenen Jahr konnten wir Kundinnen und Kunden in mehreren Veranstaltungen von unseren digitalen Dienstleistungen begeistern.

Von uns bekommen Sie Verhaltensregeln und Tipps an die Hand, die Ihnen Sicherheit im Umgang mit Geldangelegenheiten sowie dem OnlineBanking geben. Zudem erhalten Sie Informationen zum Service- und Leistungsangebot unseres neuen KundenServiceCenters.

### Folgende Veranstaltungstermine haben Sie zur Auswahl

Di.	23.01.2024	10:00 Uhr	Hauptstelle Kronach	Hirtengasse 2
Do.	25.01.2024	17:00 Uhr	Hauptstelle Kulmbach	Holzmarkt 5



### Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme

Anmeldeformulare und nähere Informationen zu unseren Schulungen erhalten Sie in Ihrer Geschäftsstelle.

Eine Anmeldung ist auch telefonisch unter 09221 8090 möglich.



[vr-ofrm.de/schulung](https://vr-ofrm.de/schulung)

## VR Smart Finanz

## Finanzierung für nachhaltige Objekte

VR Smart express Eco ist die passgenaue Objektfinanzierung für Ihre Vorhaben, wie beispielsweise E-Transporter, Ladesäulen oder Kleinwindkraftanlagen. Diese Finanzierungslösung für nachhaltige Objekte bieten wir in Kooperation mit VR Smart Finanz an, einem Unternehmen der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns, wenn Sie schnell, einfach und unbürokratisch finanzieren möchten.



Den Betrieb mit Solarenergie nachhaltig voranbringen.

Schnell und unbürokratisch mit VR Smart express Eco.

### Wirtschaftlich oder nachhaltig? Hauptsache beides!

Geben Sie Ihrem Betrieb neue Energie für nachhaltigen Unternehmenserfolg. Mit VR Smart express Eco finanzieren Sie schnell und unkompliziert Vorhaben wie regenerative Energiegewinnung, E-Mobilität oder CO<sub>2</sub>-Reduktion durch Mietkauf. Wir beraten Sie gerne:

[vr-ofrm.de/firmenkunden](https://vr-ofrm.de/firmenkunden)

- + Objektfinanzierung bis 250.000 Euro brutto
- + Entscheidung und Auszahlung i. d. R. in 24 Stunden
- + Rückwirkende Finanzierung bis 6 Monate nach Objektkauf möglich
- + Für neue und gebrauchte nachhaltige Objekte
- + Flexible Laufzeiten bis zu 120 Monaten möglich
- + Ohne Eigenkapitaleinsatz

In Kooperation mit:



[vr-ofrm.de/firmenkunden](https://vr-ofrm.de/firmenkunden)

jugend creativ

## 54. Internationaler Jugendwettbewerb „Der Erde eine Zukunft geben“

Am 2. Oktober 2023 startete der diesjährige Internationale Jugendwettbewerb „jugend creativ“ der Volksbanken und Raiffeisenbanken. In der 54. Runde dreht sich alles um das spannende Thema Nachhaltigkeit. Unter dem Motto „Der Erde eine Zukunft geben“ sind Schülerinnen und Schüler sowie Jugendliche bis 20 Jahre dazu aufgerufen, ihre Vorstellungen und Wünsche hierzu kreativ zu gestalten. Die Schülerinnen und Schüler können in den drei Kategorien Bildgestaltung, Kurzfilm und Quiz am Wettbewerb teilnehmen.

Wir freuen uns auf viele bunte und kreative Einreichungen.

Teilnahmeschluss ist der 15. Februar 2024.



[vr-ofrm.de/jugendcreativ](https://vr-ofrm.de/jugendcreativ)



Werden Sie Wunscherfüller

## VR Wunschbaum 2023

Auch in unserer Region gibt es leider Kinder, deren Weihnachtsgeschenke aufgrund der finanziellen Situation ihrer Familien sehr klein ausfallen. Deshalb gibt es unsere Weihnachtsaktion „**VR Wunschbaum**“.

Unsere Kunden und Mitarbeiter können Kinderaugen an Weihnachten strahlen lassen.

Wie geht das: Besuchen Sie unsere Kulmbacher oder Kronacher Hauptstelle. Dort können Sie sich einen Wunschschlag von den VR Wunschbäumen pflücken.

In den letzten neun Jahren konnten dank zahlreicher Wohltäter bereits über 600 Geschenke an bedürftige Kinder übergeben werden.



[vr-ofrm.de/wunschbaum](https://vr-ofrm.de/wunschbaum)

Weitere Infos zu dieser Aktion siehe oben und in unseren Hauptstellen.

Mitmachen und gewinnen

## Adventskalender-Gewinnspiel

Auch in diesem Jahr gibt es wieder unseren Adventskalender für junge Kunden.

Es warten vier knifflige Weihnachtsfragen auf euch, die ihr in einer unserer Geschäftsstellen lösen könnt. Unter allen Teilnehmern verlosen wir je einen **Wochenpreis**.

Wir wünschen euch viel Spaß beim Miträtseln.

**Teilnahme:** Kinder und Jugendliche bis einschließlich 16 Jahre.



Im Jahr 2024 empfehlen wir Ihnen Reisen unserer Partner Leos Adventure Tours und ReiseCenter Schaffranek:



[vr-ofrm.de/reisen](https://vr-ofrm.de/reisen)



Die italienische Insel ist bekannt für traumhafte Strände, aber auch für Naturschönheiten, steile Gebirge, Naturparks und die hervorragende Küche!

**Sardinien | 08. bis 15.05.2024 | Flugreise**



Die französische Hauptstadt gilt für viele als die schönste Stadt der Welt. Der besondere Charme der Stadt wird Sie verzaubern!

**Paris | 13. bis 16.09.2024 | Flugreise**

Kontakt: ReiseCenter Schaffranek GmbH Kulmbach  
[reisecenter-schaffranek.de](https://reisecenter-schaffranek.de) | 09221 95830



Entdecken Sie den Charme und das Flair von Nordwestfrankreich und erleben Sie die Highlights der Normandie und Bretagne.

**Normandie & Bretagne | 20. bis 26.06.2024 | Busreise**



Auf dieser traumhaften Reise erleben Sie die Schweizer Berge mit atemberaubender Höhe und genießen imposante Ausblicke der Bergwelten.

**Schweiz | 01. bis 06.10.2024 | Bus- und Bahnreise**

Kontakt: Leos Adventure Tours Stadtsteinach  
[leosadventuretours.de](https://leosadventuretours.de) | 09225 1884

## Auszug aus unserem Immobilienangebot



### Mainleus

- ★ Einfamilienhaus
  - ★ Baujahr 1949
  - ★ ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - ★ 450 m<sup>2</sup> Grundstück
  - ★ neue Gas-Zentral-Heizung
  - ★ Garage
  - ★ Stellplatz
  - ★ Energ.V. 141,2 kWh/(m<sup>2</sup>.a) E
- Kaufpreis: 244 900 Euro

Michael Pöhlmann  
Kulmbach  
Tel. 09221 809761  
[michael.poehlmann@vr-ofrm.de](mailto:michael.poehlmann@vr-ofrm.de)



### Kulmbach, OT Burghaig

- ★ Einfamilienhaus
  - ★ Baujahr 1920/1971
  - ★ ca. 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - ★ ca. 2 300 m<sup>2</sup> Grundstück
  - ★ Öl-Zentral-Heizung
  - ★ Carport
  - ★ große Scheune
  - ★ Energ.B. 267,1 kWh/(m<sup>2</sup>.a) H
- Kaufpreis: 349 000 Euro

  
**Immobilienvermittlung**  
der VR Bank Oberfranken Mitte eG



### Ludwigstadt, OT Ebersdorf

- ★ Einfamilienhaus
  - ★ ruhige, idyllische Lage
  - ★ bezugsfertig mit Ambiente
  - ★ Baujahr 1957
  - ★ 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - ★ 1 013 m<sup>2</sup> Grundstück
  - ★ Öl-Zentral-Heizung
  - ★ großer überdachter Balkon
  - ★ top Gartenhäuschen
  - ★ Carport am Haus
  - ★ Energ.B. 247,0 kWh/(m<sup>2</sup>.a) G
- Kaufpreis: 139 000 Euro



[vr-ofrm.de/immobilien](https://vr-ofrm.de/immobilien)



### Teuschnitz, OT Reichenbach

- ★ Einfamilienhaus
  - ★ Baujahr 1933
  - ★ 164 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - ★ 426 m<sup>2</sup> Grundstück
  - ★ 8 Zimmer auf zwei Ebenen
  - ★ 2 Einbauküchen (1 x je Etage)
  - ★ Ölheizung
  - ★ gepflegte Garten
  - ★ 2 Garagen im Haus
  - ★ Energ.B. 360,7 kWh/(m<sup>2</sup>.a) H
- Kaufpreis: 99 000 Euro

Elke Salomon  
Kronach  
Tel. 09261 676131  
[elke.salomon@vr-ofrm.de](mailto:elke.salomon@vr-ofrm.de)

Impressum/Verantwortlich für den Inhalt: VR Bank Oberfranken Mitte eG | Vertriebsmanagement | Holzmarkt 5 | 95326 Kulmbach

Alle Informationen und Nachrichten werden nach bestem Wissen erarbeitet.

Die Veröffentlichung erfolgt ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Die verwendeten Begrifflichkeiten für Kunden, Berater, Ansprechpartner etc. sind als geschlechtsneutral zu verstehen.

Weibliche, männliche bzw. diverse Formen werden als gleichwertig angesehen.

Bildnachweis: Seite 5: nathaphat, iStock Getty Images Plus, Seite 6: VR Smart Finanz

[info@vr-ofrm.de](mailto:info@vr-ofrm.de) | [vr-ofrm.de](https://vr-ofrm.de) | [facebook.com/vr.ofrm](https://facebook.com/vr.ofrm) | [instagram.com/vrbankoberfrankenmitte](https://instagram.com/vrbankoberfrankenmitte)

