

reisebank.

Der Goldsparplan – schon ab 25 Euro im Monat

Gold kann ein Bestandteil einer langfristig ausgerichteten Vermögensstruktur sein. Gerade in wirtschaftlich und politisch stürmischen Zeiten gewinnt das Edelmetall als alternative Anlageform an Bedeutung. Wer in Gold investiert, setzt auf langfristige Werte.

Unser Goldsparplan bietet Ihnen eine ideale Möglichkeit, Schritt für Schritt eine Goldanlage zu erwerben mit größtmöglicher Flexibilität hinsichtlich Sparrate und Laufzeit und bei gleichzeitiger Nutzung des Durchschnittskostenpreises.

Persönliches Sparziel definieren

Für Ihr persönliches Sparziel suchen Sie sich zunächst eine Goldmünze oder einen Goldbarren aus und legen Ihre monatliche Sparrate fest.

Aufbau und Ansparzeitraum

Mit regelmäßigen Einzahlungen bauen Sie Ihr Goldvermögen Stück für Stück auf. Während des Ansparzeitraums wird Ihr Gold in einem Hochsicherheits-tresor in Deutschland verwahrt.

Sparziel erreichen

Haben Sie Ihr Sparziel erreicht, können Sie sich Ihr Gold auf Wunsch kostenfrei ausliefern lassen oder zum aktuellen Kurs verkaufen.



Investieren Sie in Edelmetalle und ergänzen Sie mit dem Goldsparplan Ihre Anlagestrategie. Wie hoch der Goldanteil an Ihrem Gesamtvermögen sein sollte, richtet sich nach Ihrer persönlichen Risikoneigung. Lassen Sie sich jetzt beraten!



vr-ofrm.de/goldsparplan

Kommentar

Verehrte Leserinnen und Leser,

das ereignisreiche Jahr 2024 neigt sich dem Ende zu und wir blicken auf bedeutende Entwicklungen am Zins- und Kapitalmarkt zurück. Die europäischen Währungshüter haben in diesem Jahr mit den ersten Zinssenkungen begonnen.



Jennifer Lauterbach
Private Banking-Beraterin

Die weltweiten Aktienmärkte entwickelten sich erfreulich. Mitte Oktober übersprang der DAX die Marke von 19 600 Punkten und erreichte damit nicht nur einen neuen historischen Höchststand, sondern

auch ein beachtliches Plus von über 17 Prozent seit Jahresbeginn.

Trotz bestehender geopolitischer Herausforderungen bleibt die Prognose für die deutschen Unternehmen stabil und die DZ BANK erwartet weiterhin eine positive Entwicklung des DAX bis Mitte 2025 in Richtung der Marke von 20 000 Punkten.

In einem dynamischen Marktumfeld ist eine breite Diversifikation Ihrer Geldanlage entscheidend. Gerade jetzt ist es sinnvoll, die eigene Anlagestrategie zu überprüfen und sich auf verschiedene Anlageklassen zu verteilen, um langfristig von den Entwicklungen der Kapitalmärkte zu profitieren und Risiken zu minimieren.

Ihre persönliche Beraterin/Ihr persönlicher Berater steht Ihnen hierbei gern zur Seite und unterstützt Sie dabei, Ihre Finanzplanung optimal auf Ihre Ziele und Risikoneigung abzustimmen.



„Verehrte Kunden, Mitglieder und Geschäftsfreunde,
für die gute Zusammenarbeit und das entgegengebrachte
Vertrauen bedanken wir uns herzlich.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein gesegnetes,
Weihnachtsfest mit vielen kleinen Freuden und erholsamen
Stunden und ein glückliches, erfolgreiches neues Jahr.
Wir freuen uns auf Begegnungen und Gespräche 2025.“

Ihre VR Bank Oberfranken Mitte eG

Frank Kaiser

Dr. Markus Schappert

Wir sind anders als andere Banken

Mitgliedschaft – gemeinsam stärker

Wir sind eine Genossenschaftsbank – eine Bank, die ihren Mitgliedern gehört. Das heißt, dass wir als eingetragene Genossenschaft unseren Mitgliedern verpflichtet sind und sie fördern. Das beweisen wir jeden Tag. Als Mitglied sind Sie am wirtschaftlichen Erfolg Ihrer VR Bank Oberfranken Mitte eG beteiligt,

erhalten einmal jährlich eine Dividende und profitieren von attraktiven Mitgliedervorteilen.

Werden auch Sie Mitglied!

Gemeinsam sind wir stark, deshalb ist jedes neue Mitglied bei uns herzlich willkommen.



Anzahl unserer Mitglieder: **28.203**
(Stand 31.12.2023)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Was muss ich tun, um Mitglied zu werden?

So einfach geht's:

-  Kommen Sie in eine unserer Geschäftsstellen und lassen Sie sich von den Leistungen und Vorteilen einer Mitgliedschaft überzeugen.
-  Wenn Sie bereits Kunde sind und das OnlineBanking nutzen, dann lässt sich Ihr Antrag bequem dort stellen.
-  Doch auch ohne OnlineBanking-Zugang können Sie Mitglied werden. Füllen Sie dazu auf unserer Homepage das Anfrageformular aus.



vr-ofrm.de/mitgliedschaft

Das Fundament unserer Bank sind unsere Mitglieder

VorteilsCheck für Mitglieder



Vorteile für Bankmitglieder gibt es in drei verschiedenen Kategorien:



Sie sind bereits Mitglied bei uns!

Ihre Bankmitgliedschaft hat viele Vorteile in den verschiedensten Lebenslagen. Nutzen Sie bereits alle?

Wir zeigen Ihnen mit dem neuen Tool „VorteilsCheck für Mitglieder“ auf unserer Homepage, in welchen Bereichen Sie bereits Vorteile genießen und welche Vergünstigungen außerdem möglich sind.

Eine übersichtliche Aufstellung des Ergebnisses können Sie sich downloaden und/oder einen Termin mit Ihrer Beraterin/Ihrem Berater gleich vereinbaren.

Einfach mal reinschauen!



vr-ofrm.de/vorteilscheck

Neuer Zahlungsdienst europäischer Banken

Wero – Interview mit Florian Bauer



vr-ofrm.de/wero

Mit Wero ist es möglich, in weniger als zehn Sekunden Geld zu senden oder zu empfangen, ohne die Bankverbindung zu kennen. Um was es sich dabei genau handelt, erfahren Sie im folgenden Interview:

▼ Herr Bauer, was ist Wero?

Florian Bauer: Bei Wero handelt es sich um eine digitale Brieftasche, in der das Bankkonto als Bezahlverfahren hinterlegt werden kann. Wero ermöglicht Ihnen, in Echtzeit Geld an andere Privatpersonen wie Familienangehörige oder Freunde zu senden beziehungsweise von ihnen zu empfangen und anzufordern. Zukünftig werden durch die Einführung weiterer Anwendungsfälle, wie z.B. durch Zahlungen im E-Commerce und im Geschäft vor Ort, verschiedene Bezahlverfahren in Wero gebündelt. Wero ist als Funktion in der VR Banking App enthalten.

▼ Wer kann Wero nutzen?

Florian Bauer: Wero können grundsätzlich alle volljährigen Personen nutzen, die ein Konto bei einer teilnehmenden Bank in Europa besitzen und deren Bank Wero anbietet. Unseren Kunden stellen wir Wero natürlich über ihre VR Banking App auf dem Smartphone zur Verfügung.

▼ Was brauche ich für die Nutzung von Wero?

Florian Bauer: Für die Nutzung von Wero brauchen Sie neben einem Girokonto einen entsprechenden OnlineBanking-Zugang und die VR Banking App. Zur Aktivierung von Wero und Freigabe von größeren Zahlungen

über 30 Euro benötigen Sie außerdem die App VR SecureGo plus. Relevante Dokumente werden Ihnen im elektronischen Postfach Ihres Bankaccounts zugestellt. Dieses muss ebenfalls freigeschaltet sein.

▼ Wie kann ich Wero freischalten?

Florian Bauer: Das geht in der VR Banking App. Wenn Sie die neueste Version installiert haben, erscheint Wero auf der „What's new“-Seite. Hier können Sie Wero freischalten. Sie erreichen Wero auch über das zentrale Eurozeichen auf dem Startbildschirm.

Die Freischaltung umfasst nur wenige Schritte:

- ✓ Teilnahmebedingungen lesen und akzeptieren
- ✓ Mobilfunknummer eingeben und verifizieren
- ✓ Konto verknüpfen Bestätigung mithilfe der VR SecureGo plus App

▼ Wem kann ich mit Wero Geld schicken oder von wem Geld bekommen?

Florian Bauer: Wero funktioniert mit allen Personen, die die Bezahlfunktion in der App bei einer teilnehmenden Bank freigeschaltet haben. Sie benötigen lediglich die Mobilfunknummer oder die E-Mail-Adresse der jeweiligen Person, an die Sie Geld senden oder von der Sie Geld anfordern möchten. Noch einfacher funktioniert es per QR-Code. Dieser kann über die VR Banking App angezeigt beziehungsweise gescannt werden. Sie können



Florian Bauer (Gruppenleiter Payment Services)

zusätzlich Geld an Personen senden oder von Personen empfangen, die für das bestehende Verfahren Kwitt freigeschaltet sind.

▼ Wie kann ich mit Wero Geld senden?

Florian Bauer: Sie starten die VR Banking App, klicken auf das zentrale Eurozeichen und danach auf Wero. In der sich nun öffnenden Wero-Übersicht klicken Sie auf den Button „Senden“. Danach geben Sie entweder den Namen, die Mobilfunknummer oder die E-Mail-Adresse des Kontaktes ein, der Geld erhalten soll. Anschließend geben Sie den Betrag und – wenn Sie möchten – eine Nachricht ein. Nachdem Sie die Transaktion bestätigt haben, erfolgt Ihre Zahlung in Echtzeit an den Empfänger.

„Nutzen Sie bereits unsere VR Banking App für Ihre digitalen Bankgeschäfte? Nein! Dann am besten sofort im App-Store laden und sich mit Ihren Online-Banking Anmeldedaten registrieren. Neben Wero stehen Ihnen noch viele weitere Funktionen zur Verfügung, die Ihren Alltag leichter machen. Sollten Sie weitere Informationen oder eine Beratung benötigen, melden Sie sich bei uns – wir helfen Ihnen weiter.“



Verdienen Sie sich bis zu 72 Euro im Jahr zurück

Treue lohnt sich

Schon gewusst? Mit unserem neuen **TreueBonusModell** können Sie sich einen **exklusiven TreueBonus** sichern!

Das Prinzip ist ganz einfach | Je mehr Produkte Sie bei der VR Bank Oberfranken Mitte eG und deren Partner der Genossenschaftlichen Finanzgruppe nutzen, desto höher fällt Ihr monatlicher Vorteil aus. Sofern Sie mindestens ein privates Girokonto bei uns haben, nehmen Sie am TreueBonusModell teil. Die Umstellung erfolgt mit Rücksendung der Zustimmungserklärung, die unseren Bestandskunden in diesen Tagen zugeht.

Wie können auch Sie punkten? | Alle Kunden, die ein VR-GiroAktiv oder VR-GiroAktiv+ bei der VR Bank Oberfranken Mitte eG anlegen oder ihr bestehendes Girokonto in diese Varianten umstellen lassen, sind automatisch Teil des TreueBonusModells für Privatkunden. Je mehr Produkte Sie nutzen, desto mehr TreuePunkte sammeln Sie und desto größer wird Ihr Kontovorteil. Schon ab sieben gesammelten Punkten erhalten Sie beispielsweise einen monatlichen Bonus von 2 Euro.



NEU!
ab 1.12.

Unser TreueBonusModell und unser ganzheitlicher Beratungsansatz gehen Hand in Hand | Unser Anspruch ist es, Ihnen stets maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die auch morgen noch zu Ihnen passen. Das TreueBonusModell ist ein umfassender Beratungsansatz in verschiedenen Bedarfsweldern und bietet Ihnen eine klare Übersicht über Ihre aktuelle Versorgung in allen Finanzthemen. Jedes dieser Felder wird durch einen Baustein im Finanzhaus abgebildet. Die Mitgliedschaft und das Mehrwertfeld ergänzen das Finanzhaus.

*„Wer unsere Dienstleistungen aktiv nutzt,
der baut sich nicht nur ein solides Finanzhaus,
sondern profitiert auch jeden Monat vom TreueBonus.
So wird das genossenschaftliche Prinzip auch in unseren
Angeboten für Privatkunden nachhaltig erlebbar.“*

Dr. Markus Schappert

Bedarfsfelder | Das TreueBonusModell für Privatkunden gliedert sich in die folgenden Themenbereiche: "Girokonto & Bezahlen", "Kredit & Finanzieren", "Zukunft & Vorsorgen", "Versicherung & Schützen", "Geldanlage & Sparen", "Immobilien & Wohnen" sowie die "Mitgliedschaft" und "Mehrwerte". So erhalten Sie eine klare und transparente Übersicht über Ihre finanzielle Absicherung in allen relevanten Bereichen.

Unser Angebot für Produkte und Leistungen haben wir übersichtlich kategorisiert. In jedem Bedarfsfeld können Sie TreuePunkte sammeln.

Girokonto & Bezahlen Kredit & Finanzieren Privatgirokonto 1 Kreditkarte GoldCard 1 elektronisches Postfach 1 Kredit 1 - easyCredit - finanzieller Spielraum	Zukunft & Vorsorgen Versicherung & Schützen Lebens-/Rentenversicherung 1 Unfallversicherung 1 Krankenversicherung 1 Sachversicherung 1 - Kfz-Versicherung - Haftpflichtversicherung - Rechtsschutzversicherung - Tierversicherung - Krankenhaustagegeldversicherung - Schließfachversicherung - Mietkautionsbürgschaft - Photovoltaikversicherung	Geldanlage & Sparen Geldanlage VR Bank 1 mind. 10.000 Euro gesamt Depot 1 DZ Bank, DZ Privatbank Union Depot 1 Wertpapier-Sparplan 1 Gewinnsparen 1 mind. 10 Lose
Immobilien & Wohnen Hausratversicherung 1 Wohngebäudeversicherung 1 Bausparen 1 Baufinanzierung 1	Mitgliedschaft Geschäftsanteile bis 3.000 Euro 1 Geschäftsanteile über 3.000 Euro 2 Mitglied seit 25 Jahren 1 Mitglied seit 40 Jahren 2	Mehrwerte E-Mail + Handynummer 1 Einwilligung DSGVO + Verbunddatenklausel + Werbung 1 Superpunkt 1 in 5 von 5 Bedarfsfeldern wird mindestens 1 Punkt erreicht

Ein Beispiel | Wenn Sie ein punktefähiges Girokonto und zehn Gewinnsparende besitzen, erhalten Sie dafür je einen BonusPunkt im Bereich "Girokonto & Bezahlen" und im Bereich "Geldanlage & Sparen". Kommt eine Versicherung der R+V hinzu, gibt es einen weiteren Punkt bei "Versicherung & Schützen". Je mehr Produkte und Leistungen Sie nun in Anspruch nehmen, desto mehr TreuePunkte sammeln Sie und profitieren von einem Kontovorteil von bis zu 6 Euro im Monat.

	Basis	Bronze	Silber	Gold
TreuePunkte	● ● ● ● ● ● 1-6	● ● ● ● ● ● 7-11	● ● ● ● ● 12-15	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ab 16
Anrechnung des TreueBonus auf das monatliche Kontoführungsentgelt		2,00 € Bonus	4,00 € Bonus	6,00 € Bonus

Mit einer allumfassenden finanziellen Versorgung erhalten Sie bis zu 24 Punkte. Je nach Punktzahl befindet sich Ihr TreueBonusStatus in Basis, Bronze, Silber oder Gold. Und je nach Status genießen Sie unterschiedliche Vorteile.

So erhalten Sie Ihren TreueBonus | Kurz vor Ende eines jeden Monats ermitteln wir Ihren aktuellen Status und schreiben Ihnen den TreueBonus zusammen mit der Monatsabrechnung gut.

Lassen Sie sich beraten! Unsere Beraterinnen und Berater freuen sich auf Sie!

Ausbildungsstart 2025

Wir suchen dich

Wir sind als Arbeitgeber in der Region bekannt. Unsere genossenschaftlichen Werte wie Fairness, Solidarität und Partnerschaftlichkeit prägen nicht nur das Verhältnis zu unseren Kundinnen und Kunden, sondern auch das zu unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Eine Ausbildung zur Bankkauffrau beziehungsweise zum Bankkaufmann bietet abwechslungsreiche Aufgaben und vielfältige Karrieremöglichkeiten.

Bei Fragen rund um die Ausbildung steht Lisa Witzgall unter 09221 809512 oder lisa.witzgall@vr-ofrm.de gerne zur Verfügung.


vr-ofrm.de/stellen

Werde Teil unseres Teams

Unsere Benefits

- 13. Gehalt
- 30 Tage Urlaub
- VL
- Tablet
- Weiterbildungen
- u.v.m.

Ausbildung Bankkauffrau/ Bankkaufmann (m/w/d) zum 01.09.2025

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Jetzt bewerben:
vr-ofrm.de/stellen

VR Bank Oberfranken Mitte eG

jugend creativ

55. Internationaler Jugendwettbewerb „Echt digital“

55. Internationaler Jugendwettbewerb Jugend creativ

Volksbanken Raiffeisenbanken

DI-GI-ECHT-TAL

START 1. OKTOBER 2024

Zeichnen Filmen Rätseln Gewinnen

www.jugendcreativ.de

WETTBEWERBSTART: 1. OKTOBER 2024

TEILNAHMESCHLUSS: 13. FEBRUAR 2025

in Zusammenarbeit mit SPIEGEL, FRANKFURTER, B.J.F.



Am 1. Oktober 2024 startete der diesjährige Internationale Jugendwettbewerb „jugend creativ“ der Volksbanken und Raiffeisenbanken. In der 54. Runde dreht sich alles um das spannende Thema Digitalisierung. Unter dem Motto „echt digital“ sind Schülerinnen und Schüler sowie Jugendliche bis 20 Jahre dazu aufgerufen, ihre Vorstellungen und Wünsche hierzu kreativ zu gestalten. Die Schülerinnen und Schüler können in den drei Kategorien Bildgestaltung, Kurzfilm und Quiz am Wettbewerb teilnehmen.

Wir freuen uns auf viele bunte und kreative Einreichungen.

Teilnahmeschluss ist der 13. Februar 2025.


vr-ofrm.de/jugendcreativ

Bausparkasse Schwäbisch Hall

Neue Tarife bieten starke Vorteile und mehr Optionen

Im Mittelpunkt des neuen Tarifprogramms der Bausparkasse Schwäbisch Hall stehen Angebote für Vorsorgesparer, junge Leute, Baufinanzierer und Eigentümer, die energetisch sanieren wollen. Mit Sparzinsen bis zu 1,05 Prozent sind die Konditionen deutlich verbessert worden. Der niedrigste Bauspar-Darlehenszinssatz im neuen Schwäbisch Hall-Angebot beträgt 1,95 Prozent¹ (effektiv).



-  **Mit dem neuen Tarif** können Sie gezielt Eigenkapital für spätere Wohnwünsche aufbauen und sich gleichzeitig einen günstigen Darlehenszins ab 1,95 Prozent¹ effektiver Jahreszins für ein künftiges Bauspardarlehen sichern.
-  **Je nach Tarifvariante** sind Sparzeiten zwischen rund sechseinhalb und elfeinhalb Jahren möglich. Die **Tilgungsdauer** des Bauspardarlehens liegt zwischen rund sechs und knapp unter 15 Jahren.
-  **Speziell für anstehende energetische Modernisierungen** bietet sich die Tarifvariante FuchsEco² an. Diese Variante bietet Ihnen bei einer regelmäßigen Sparrate eine Ansparzeit von knapp sieben Jahren.
-  Mit einem **Guthabenzins** von 0,45 Prozent (inkl. Zinsplus³) und einem **Abschlag beim Bauspardarlehenszins** von 0,35 Prozent bei energetischer Verwendung profitieren Sie von doppelten Zinsvorteilen.
-  **Ein spezielles Angebot gilt junge Menschen unter 28 Jahren:** Sie erhalten im Tarif FuchsStart einmalig einen Junge-Leute-Bonus⁴ von 200 Euro.
-  **Und für alle, die das Sparen im Fokus haben** und sich zusätzlich die Option auf ein Bauspardarlehen sichern wollen, bietet die Tarifvariante Fuchs-Spar einen Guthabenzins (inklusive Zinsplus³) von 1,05 Prozent.

1) Repräsentatives Beispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV: Tarif XS 06 (Standardzuteilung); Bausparsumme 50.000 €; angespartes Guthaben ca. 22.500 €; Netto-Darlehensbetrag von ca. 27.500 €; 73 monatliche Zins- und Tilgungsraten für das Bauspar-Darlehen zu je 395 €; Tilgungsdauer 6 Jahre und 1 Monat; jährlicher Sollzinssatz (gebunden) 1,40 %; effektiver Jahreszins (ab Zuteilung des Bausparvertrags) 1,95 %; zu zahlender Gesamtbetrag 29.138 €, davon 1.638 € Gesamtkosten (inkl. anteiliger Abschlussgebühr von einmalig 800 € und die Sollzinsen für das Bauspar-Darlehen). Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus, dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. Stand des Angebots: 10.10.2024. Im Angebot der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall.

2) FuchsEco (XE) kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“).

3) Weitere Voraussetzungen § 3 ABB. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben.

4) Einmalig nur für unter 28-Jährige in der Tarifvariante FuchsStart. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt. Weitere Voraussetzungen §3 ABB.

R+V Versicherung

Wir prüfen – Sie Profitieren

Das Leben ändert sich und damit auch Ihr Versicherungsbedarf.

Mit dem VersicherungsCheck der R+V Versicherung machen Sie einen Haken an Ihre Absicherung – kostenlos und unverbindlich.

Wenn Sie Mitglied bei der VR Bank Oberfranken Mitte eG sind oder werden und noch keinen R+V-Vertrag haben, winkt Ihnen unter bestimmten Voraussetzungen ein 15-Euro-EDEKA-Gutschein.

Das Angebot läuft noch bis zum 30. Dezember 2024.

Vereinbaren Sie gleich einen Termin zu Ihrem persönlichen Versicherungs-Check unter **Telefon 09221 8090**.



Im Jahr 2025 empfehlen wir Ihnen Reisen unserer Partner Leos Adventure Tours und ReiseCenter Schaffranek:


vr-ofrm.de/reisen


7-tägige Wanderreise

Kommen Sie mit uns ins Land der tausend Seen und entdecken Sie bei Ihren Wanderungen die weiten Wälder und die Seen des Müritz-Nationalparks.

Mecklenburgische Seenplatte | 27.04. bis 03.05.2025



Erleben Sie mit uns prunkvolle Tempel, farbenfrohe Städte und die Tempelstadt Angkor Wat. Zum Entspannen verweilen Sie einige Tage in Hua Hin mit einem wunderschönen weißen Sandstrand.

Thailand-Kambodscha | 18 Tage | November 2025 | Flugreise

Kontakt: ReiseCenter Schaffranek GmbH Kulmbach
reisecenter-schaffranek.de | 09221 95830



Freuen Sie sich auf eine tolle Baltikum-Rundreise mit viel Kultur und landschaftlichen Highlights.

Baltikum | 3. bis 11. August 2025 | Busreise



Entdecken Sie Korsika – die Insel der Schönheit mit eleganten Küstenstädten, kulinarischen Genüssen und wunderschönen Stränden.

Korsika | 14. bis 21. Oktober 2025 | Busreise

Kontakt: Leos Adventure Tours Stadtsteinach
leosadventuretours.de | 09225 1884

Auszug aus unserem Immobilienangebot



Trebgast

- ★ Einfamilienhaus mit PV-Anlage
 - ★ Baujahr 1964
 - ★ ca. 90 m² Wohnfläche
 - ★ 549 m² Grundstück
 - ★ neue Öl-Zentral-Heizung 2020
 - ★ komplett saniert
 - ★ Kachelofen mit neuem Einsatz
 - ★ Energ.V. 217,1 kWh/(m².a) G
- Kaufpreis: 279 000 Euro

Michael Pöhlmann
 Kulmbach
 Tel. 09221 809761
michael.poehlmann@vr-ofrm.de



Thurnau

- ★ Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung
 - ★ Baujahr 1993
 - ★ ca. 60 m² Wohnfläche
 - ★ Zentral-Heizung
 - ★ Einbauküche
 - ★ Garage
 - ★ Energ.B. 97,8 kWh/(m².a) C
- Kaufpreis: 139 000 Euro

Immobilienvermittlung
 der VR Bank Oberfranken Mitte eG



Steinbach am Wald

- ★ Bungalow
 - ★ Baujahr 1959
 - ★ 144 m² Wohnfläche
 - ★ 1 510 m² Grundstück
 - ★ ideales Wohnen auf einer Ebene
 - ★ wundervolle Gartenanlage
 - ★ liebevoller Wintergarten
 - ★ Garage im Nebengebäude
 - ★ großzügiger Dachboden
 - ★ Energ.B. 247,8 kWh/(m².a) G
- Kaufpreis: 269 000 Euro

vr-ofrm.de/immobilien



Wilhelmsthal

- ★ Großzügiges Baugrundstück
 - ★ 1 285 m²
 - ★ wunderschöne, unverbaubare Aussicht
 - ★ ruhige Ortsrandlage, Südhang
 - ★ in unmittelbarer Nähe zu Schule, Kindergarten u. Einkaufsmöglichkeit
 - ★ teilerschlossen
- Kaufpreis: 54 000 Euro

Elke Salomon
 Kronach
 Tel. 09221 809149
elke.salomon@vr-ofrm.de

