

Einladung

## Ortsversammlungen 2020



Liebe Mitglieder, liebe Kunden,

die Nähe zu unseren Mitgliedern und Kunden ist ein wichtiger Bestandteil unserer Geschäftsphilosophie. Jährlich finden unsere Ortsversammlungen statt.

Wir laden Sie herzlich ein, sich über die Entwicklung Ihrer Bank zu informieren. Außerdem diskutieren wir mit Ihnen aktuelle Wirtschaftsthemen und geben einen Ausblick auf die Zukunft.

Bitte melden Sie sich zu einer Veranstaltung Ihrer Wahl rechtzeitig in Ihrer Geschäftsstelle mit dem untenstehenden Abschnitt verbindlich an. Nur so können wir genügend Plätze anbieten. Beginn ist jeweils um 19:00 Uhr. Vor Beginn des offiziellen Teils der Veranstaltung sind Sie unser Gast bei einem Abendessen.

Kommentar

Verehrte Leser,

alles steigt! So hieß es noch vor ein paar Wochen. Die Preise für Gold, Immobilien und Aktien kannten seit letztem Jahr nur noch den Weg nach oben. Nun grassiert das Schreckgespenst Corona und die gute Laune ist verfliegen. Sehr gut aus Anlegersicht, würde

ich behaupten. So ergeben sich Chancen, die vor Monaten noch undenkbar erschienen. Natürlich wird es konjunkturelle Auswirkungen haben, weil Lieferketten ausfallen und Großveranstaltungen verschoben werden. Dennoch



Mario Pittroff  
Individualkundenbetreuer

wird sich die Welt weiterdrehen und die Notenbanken werden sich voraussichtlich engagieren, um die Lage zu verbessern. Auch die Politik könnte mit fiskalpolitischen Maßnahmen gegensteuern.

Unabhängig davon gibt es aufgrund der geldpolitischen Maßnahmen, die den Zins auf einen historischen Tiefstand fallen ließen, keine Alternativen mehr zu realen Vermögenswerten, wie beispielsweise Aktien. Man muss in dieser ungewohnten Zeit auch verstehen, dass grundsätzlich eine Aktienquote erforderlich ist, um nach Steuern und Inflation zumindest das Vermögen zu erhalten. Das bedeutet für Sie als Anleger, entweder die Schwankungen in der Geldanlage akzeptieren und als etwas Normales betrachten, oder sich beraten lassen, um dem eigenen Anlegertyp entsprechend die Quote der realen Vermögenswerte systematisch zu erhöhen. Auf jeden Fall gilt: „Nichts tun ist nicht die Lösung“.

Aufgrund der aktuellen Lage bezüglich der Ausbreitung des Coronavirus könnte es zu einer Absage unserer Ortsversammlungen kommen. Bitte beachten Sie die Aushänge in den Geschäftsstellen und die Informationen auf unserer Homepage [www.vr-ofrm.de](http://www.vr-ofrm.de)

Termine		Versammlungslokal und Ort
Montag	20.04.2020	Kommunbräu Kulmbach
Mittwoch	22.04.2020	Kommunbräu Kulmbach
Donnerstag	23.04.2020	Schützenhaus Kronach
Dienstag	28.05.2020	Turnhalle Trebgast
Mittwoch	06.05.2020	Kommune Trebgast
Donnerstag	07.05.2020	Gaststätte Weisath Zettlitz
Montag	11.05.2020	Musikheim Kasendorf
Mittwoch	13.05.2020	Festsaal Kronach
Donnerstag	14.05.2020	Stadthaus Kronach

Bitte abtrennen und an die Geschäftsstelle der VR Bank Oberfranken Mitte eG abgeben.  
E-Mail: [info@vr-ofrm.de](mailto:info@vr-ofrm.de)

Ich/Wir ..... an der Ortsversammlung am .....  
in ..... mit ..... Personen teil.

Name, Vorname .....

Straße .....

PLZ Ort ..... Tel. ....

**Bitte unbedingt ausfüllen und abgeben!**

VR Bank  
Oberfranken Mitte eG

**ABGESAGT**

Beratung und Betreuung

## Teams unter neuer Leitung

Qualifizierte und motivierte Mitarbeiter sind eine unverzichtbare Voraussetzung für die optimale Beratung und Betreuung unserer Kunden. Gerade in Zeiten spürbarer Veränderungen in der Finanzwelt sind Vertrauen, Verlässlichkeit und Effizienz besonders wichtig, um für unsere Kunden individuelle Finanzstrategien zu entwickeln.

Als genossenschaftliches Institut liegt es in unserer Verantwortung, Kräfte zu bündeln und gezielt einzusetzen. So wurden die Strukturen in den Bereichen Individualkunden und Firmenkunden angepasst.

Am 1. Januar 2020 legten wir die zwei Mitarbeiterteams in den Bereichen Individualkundengeschäft von Kulmbach und Kronach zu einem Team unter der Leitung von Bereichsdirektor Lothar Götz zusammen.

Bereits seit 1. November 2019 verantwortet Bereichsdirektor Alfred Stöcker den gesamten Bereich Firmenkunden. Sein Stellvertreter ist Ralf Ohnemüller.

Der hohe Zuspruch in Fragen der Vermögensanlage und Finanzierung im Rahmen unserer genossenschaftlichen Beratung ist Ausdruck der engen und vertrauensvollen Beziehung zu Ihnen – unseren Kunden. Dies spiegelt sich auch im gesamten betreuten Kundenvolumen wider.

Die Teams beraten Sie auch weiterhin persönlich, transparent und partnerschaftlich und freuen sich auf gute Gespräche und Begegnungen.

### Unser Individualkundenteam:

Von links: Individualkundenbetreuerin Anna Katharina Neukam, die Individualkundenbetreuer Mario Pittroff, Thomas Merkel und Matthias Kratzel, Bereichsdirektor Lothar Götz, die Individualkundenbetreuer Michael Holzmann, Bernd Assion und Peter Gerold und die Assistentinnen Ute Schoberth und Tanja Och



### Unser Firmenkundenteam:

Von links: Agrarkundenbetreuer Helmut Potzel, Assistentin Antje Löhlein, stv. Bereichsdirektor Ralf Ohnemüller, Assistentin Daniela Kreuzer, Bereichsdirektor Alfred Stöcker, die Firmenkundenbetreuer Jürgen Eber und Hans Jürgen Sack, Firmenkundenbetreuerin Kathrin Sacher, Firmenkundenbetreuer Bernd Eger und Geschäftskundenberaterin Julia Brandl



**Gemeinsam  
Ziele  
erreichen.  
Morgen  
kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.**

Genossenschaft

# Mitglied zu werden ist ganz einfach

Mitglied bei uns zu sein, ist etwas Besonderes, denn Mitglieder sind mehr als Kunden.

Als Mitglied unserer Bank erhalten Sie nicht nur eine attraktive Dividende, sondern Sie

genießen auch zahlreiche weitere Vorteile, zum Beispiel die Mitglieder-Plus-Versicherung mit dem CASHBACK, die vergünstigten Mitgliedertarife unseres Versicherungspartners R+V Versicherung und unsere

goldene girocard, mit der Sie lukrative Vergünstigungen sowie besondere Serviceangebote bei unseren Partnerunternehmen in der Region und den Premium-Partnern bundesweit erhalten.



CASHBACK für unsere Mitglieder

# Im Frühjahr ernten – 10 Prozent Rückvergütung

Im vergangenen Jahr führten wir mit dem sogenannten „Mitglieder-Plus“ unseres Versicherungspartners R+V Versicherung die Möglichkeit zur Beitragsrückgewähr für die Hausrat-, Wohngebäude-, Haftpflicht und ggf. Rechtsschutz- und Unfallversicherung ein. Viele unserer Kunden nutzten das Angebot und passten ihre Versicherungen an. „Mitglieder-Plus“ funktioniert wie folgt: Haben alle versicherten


und registrierten Mitglieder unserer Bank im Jahresverlauf einen guten Schadensverlauf, das heißt, dass wenige oder gar keine Schäden gemeldet worden sind, dann profitieren alle davon.

Ein Großteil der Mitglieder, deren Versicherungen im Jahr 2019 auf den Tarif „Mitglieder-Plus“ umgestellt wurden, erhält 10 Prozent Rückvergütung.

Möchten auch Sie von diesem Programm profitieren? Sprechen Sie mit einem unserer R+V-Versicherungsberater!



[vr-ofrm.de/mitgliederplus](http://vr-ofrm.de/mitgliederplus)

MeinPlus  – goldene girocard

# Mehr als nur eine girocard

Als Mitglied unserer Bank erhalten Sie nicht nur die einfache girocard, sondern die goldene girocard. Das edle Gold-Design visualisiert, wie wertvoll uns unsere Mitglieder sind. Im Mehrwertprogramm MeinPlus erhalten Sie als Besitzer der goldenen girocard sowohl regional als auch bundesweit Sonderkonditionen im Einzelhandel und in der Gastronomie, Eintrittsrabatte, Vergünstigungen sowie viele weitere exklusive Serviceleistungen der Premium-Partner. Setzen Sie die goldene girocard ein und genießen Sie die Vorteile! Das Mitglieder-Mehrwertprogramm MeinPlus ist mit über 17 000 Partnern eines der größten in Deutschland.



[vr-ofrm.de/meinplus](http://vr-ofrm.de/meinplus)

Jubiläum in der Bank

## Dank und Anerkennung für 380 Jahre

Die Ehrung der Betriebsjubilare hat Tradition in unserer Bank. Im Dezember 2019 fand die jährliche Jubiläumsfeier statt. Für 10, 25 und 40 Jahre Treue zeichneten die Vorstandsmitglieder Dieter Bordihn und Stephan Ringwald 14 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus.

Der Vorstand würdigte die Treue, die Loyalität, das hohe Engagement und die Veränderungsbereitschaft aller geehrten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Er überreichte mit persönlichen

Worten die Jubiläums-Urkunden und ein Geschenk. Dabei erinnerte er an besondere Geschehnisse aus der gemeinsamen Zeit.

Karin Elsel, Andreas Keltsch und Jürgen Oschee wurden für 40-jährige Betriebszugehörigkeit geehrt. Bernd Assion, Gabriele Brunner, Jürgen Herold, Daniela Kreutzer, Yvonne Meißner, Raimund Oetter, Bianca Sachs, Daniela Schwarze, Helmut Potzel und Silke Weinrich konnten ihr 25-jähriges Dienstjubiläum begehen. Silvia Wachter feierte zehnjährige Zugehörigkeit.



*Stephan Ringwald (l.), Dieter Bordihn (6.v.l.),  
Personalleiterin Cordula Simon (10.v.l.) und Betriebsratsvorsitzender Stefan Heine (11.v.l.)  
mit den Jubilaren*

## Reiseangebote

Reisebeschreibungen und Anmeldeunterlagen erhalten Sie bei  
Martina Krüger | Telefon-Nr. 09221 809471  
martina.krueger@vr-ofrm.de | vr-ofrm.de/reisen

### Island – Feuer und Eis

1. bis 8. Juli 2020

Diese besondere Insel mit ihrer Vielfalt an Flora und Fauna bietet herausragende Naturschauspiele. Die interessante und wechselseitige Geschichte des Landes und seine freundlichen Menschen werden Sie begeistern.

Einen Höhepunkt der Reise stellt eine Fahrt entlang des größten Gletschers Europas Vatnajökull dar. Entdecken Sie auf unserer Rundreise die sagenumwobene Insel der Elfen, Trolle und Zwerge.



### Paris – Stadt der Liebe

27. bis 31. August 2020

Vive la France! Frankreichs Hauptstadt Paris ist eine der bedeutendsten Großstädte Europas und zählt weltweit zu den führenden Zentren für Kunst, Mode, Gastronomie und Kultur. Stationen Ihrer Busreise sind neben dem Eiffelturm und dem Louvre das Künstlerviertel Montmartre, eine Schifffahrt auf der Seine sowie ein Abstecher nach Versailles. Kommen Sie mit uns in die wunderbare Stadt der Liebe!



Bauen & Kaufen

## Baukindergeld – Letzte Chance im Jahr 2020

Das staatliche Baukindergeld soll Familien beim Bau oder Kauf der ersten eigenen vier Wände unterstützen. In Bayern können Hausbauer und -käufer bis zu 15 000 Euro pro Kind über einen Zeitraum von zehn Jahren erhalten.

Familien, die bis zum 31. Dezember 2020 eine Baugenehmigung oder einen Kaufvertrag vorlegen, können noch Baukindergeld erhalten. Um in den Genuss von Baukindergeld zu gelangen, gelten bestimmte Einkommensgrenzen und besondere Voraussetzungen.

Anzahl der Kinder im Haushalt	1 Kind	2 Kinder
Zuschuss im Jahr	1.200 €	2.400 €
plus Zuschuss in Bayern	300 €	600 €
maximale Fördersumme in 10 Jahren	12.000 €	24.000 €
zusätzliche Fördersumme in Bayern in 10 Jahren	3.000 €	6.000 €
max. zu versteuerndes Haushaltseinkommen	90.000 €	105.000 €

Ergänzend:

- Riester-Förderung zur Finanzierung von selbst genutztem Wohneigentum
- KfW-Zuschüsse: Fördermittel für den Bau oder Kauf energieeffizienter Gebäude



[vr-ofrm.de/baukindergeld](http://vr-ofrm.de/baukindergeld)

Unsere erfahrenen Baufinanzierungsspezialisten unterstützen Sie von der Entwicklung des Finanzierungskonzeptes bis zur Beantragung der Förderung.



## Anlagentrend Nachhaltigkeit

Der private Anleger nannte bisher bei seinen Erwartungen an eine Geldanlage die drei Stichworte „Rendite, Verfügbarkeit und Sicherheit“. Inzwischen gibt es eine weitere Kategorie der Geldanlage, die immer größere Bedeutung erlangt: „Die Nachhaltigkeit“. Die Kunden interessieren sich nicht nur für den finanziellen Gewinn, sondern

auch für die Auswirkungen auf Natur, auf Arbeitsbedingungen in Fabriken oder auf soziale Standards in den Ländern. Wer heute nachhaltig investieren möchte, kann auf eine steigende Vielfalt an Produkten zurückgreifen. Nachhaltige Geldanlagen berücksichtigen ethische, soziale und ökologische Faktoren.

In einem persönlichen Gespräch erläutern unsere Berater die Möglichkeiten nachhaltiger Geldanlagen. Insbesondere werden dann neben den Chancen einer solchen Geldanlage auch deren Risiken besprochen, wie etwa das Ertragsrisiko.

**VR Bank**  
Oberfranken Mitte eG

### Gesundes Wachstum für Ihr Geld

Sprechen Sie uns auf unsere nachhaltigen Anlagelösungen an

Lassen Sie sich in Ihrer VR Bank Oberfranken Mitte eG beraten.

**Union Investment**

Die Verkaufsprospekte, die Anlagebedingungen, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos und in deutscher Sprache bei Ihrer VR Bank Oberfranken Mitte eG oder bei der Union Investment Service Bank AG, Frankfurt am Main. Stand: 20. Februar 2020.

Mitmachen und Gewinnen

## Quiz

Sende die Kombination der richtigen Lösungsbuchstaben unter Angabe deiner Kontaktdaten (Name, Adresse und Alter) an [antonia.waenke@vr-ofrm.de](mailto:antonia.waenke@vr-ofrm.de) und gewinne mit etwas Glück einen von sechs Eis-Gutscheinen im Wert von jeweils 10 Euro. Verlost werden je drei Gutscheine der Kronacher und Kulmbacher Eisdiele.

1. Wie heißt eine der Apps der Volksbanken Raiffeisenbanken?  
a) VR-GeldApp    b) VR-CashApp    c) VR-BankingApp
2. Welche Funktion gibt es in dieser App?  
a) Scan2Bank    b) Speak2Bank    c) Write2Bank
3. In welcher App kann die sogenannte TAN erzeugt werden?  
a) VR-Organizer    b) VR-SecureGo    c) paydirekt
4. Wie viele Follower hat unsere Instagram Seite?  
a) ca. 200    b) ca. 380    c) ca. 600

Deine Lösungskombination: \_ \_ \_ \_

**Teilnahmebedingungen und Datenschutzhinweise:**  
Mitmachen kann jeder von 14 bis einschließlich 27 Jahren. Die zur Teilnahme am Gewinnspiel erhobenen personenbezogenen Daten der Teilnehmer dienen ausschließlich zur Durchführung des Gewinnspiels sowie zur Ermittlung und Benachrichtigung der Gewinner und werden nach Beendigung des Gewinnspiels gelöscht. Folgende Daten werden benötigt: vollständiger Name, Anschrift und Geburtsdatum.

Folge uns auf Facebook und Instagram, um immer auf dem neuesten Stand zu sein!

 [facebook.com/vr.ofrm](https://facebook.com/vr.ofrm)

 [instagram.com/vrbankoberfrankenmitte](https://instagram.com/vrbankoberfrankenmitte)

Informiere dich jetzt!

## Azubigehalt war gestern – jetzt richtig kassieren

Ich bin Antonia und habe im Februar ausgelernt. Was nach der Ausbildung zu den Themen „Versicherungen und Finanzen“ wichtig ist und beachtet werden sollte, zeige ich dir hier:

**Haftpflichtversicherung:** Bei den meisten Haftpflichtversicherungen bist du bis zum Ende deiner Ausbildung bei deinen Eltern mitversichert. Nach der Ausbildung fällt dieser Schutz aber weg. Deshalb ist es wichtig, dass du für dich eine eigene Haftpflichtversicherung abschließt. Dies kostet nur ein paar Euro pro Monat und bietet den Vorteil, dass bei Haftpflichtschäden die Versicherung zahlt.

**Berufsunfähigkeitsversicherung:** Die Ausbildung ist zu Ende und du verdienst jetzt endlich ein volles Gehalt. Was aber geschieht, wenn du plötzlich aufgrund eines Unfalls oder einer Krankheit nicht mehr arbeiten kannst? Hast du dann gar kein oder nur noch ein geringes Einkommen? – Nein! Mit einer Berufsunfähigkeitsversicherung (BU) unseres Versicherungspartners R+V bist du abgesichert. Eine solche

Versicherung kostet nur einen geringen monatlichen Beitrag. Falls du bereits eine Berufsunfähigkeitsversicherung hast, empfehle ich dir, diese mit Ausbildungsende zu erhöhen bzw. anzupassen.

**Riester-Rente:** Zusätzlich zur gesetzlichen Rente solltest du privat für dein Alter vorsorgen. Bei der Riester-Rente bekommst du zu deinen eigenen Beiträgen eine staatliche Förderung und hast die Möglichkeit, Sparbeiträge steuerlich geltend zu machen. Wenn du bereits einen solchen Vertrag besitzt, solltest du zu Beginn des nächsten Jahres deinen Eigenbeitrag erhöhen, um weiterhin die volle Zulage zu erhalten.

**Bausparvertrag:** Genau jetzt, da du mehr Geld zur Verfügung hast, kannst du monatlich einen gewissen Teil davon sparen, um für größere Anschaffungen, wie zum Beispiel die eigene Wohnung, vorzusorgen.

**VL:** Wenn du Vermögenswirksame Leistungen von deinem Arbeitgeber bekommst, hast du die Möglichkeit, lukrative staatliche Förderungen zu nutzen!

Dies sind nur einige Tipps, die du beachten solltest. Um mehr zu diesen Themen zu erfahren, vereinbare einen Termin bei deiner VR Bank Oberfranken Mitte eG. Unsere Berater zeigen dir, wie es geht!



Push-Nachricht statt SMS

## Das mobileTAN-Verfahren wird eingestellt

Stellen Sie  
Ihr Verfahren  
rechtzeitig um!

Mit unserem Online-Banking erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte sicher und bequem von zu Hause aus oder von unterwegs und das sieben Tage die Woche und rund um die Uhr. Wir sind ständig um einen hohen Sicherheitsgrad unseres Online-Bankings bestrebt. Im Zuge einer technischen Weiterentwicklung und gesetzlicher Anforderungen werden wir das mobileTAN-Verfahren über SMS einstellen.

Das Verfahren wird durch die kostenfreie VR-SecureGo-App ersetzt.



Alternativ steht Ihnen unser Smart-TAN-Verfahren mit einem speziellen Lesegerät zur Verfügung. Welches TAN-Verfahren für Sie das richtige ist, erfahren Sie bei Ihrem Berater oder im Internet: Hier haben wir einen Vergleich für Sie dargestellt.



[vr-ofrm.de/onlinebanking](http://vr-ofrm.de/onlinebanking)

Ressourcen schonen

## Wie nachhaltig sind Ihre Kontoauszüge?

Der elektronische Kontoauszug ist die Alternative zum Papierauszug. Wir bieten Ihnen mit dem elektronischen Kontoauszug im Online-Banking einen bequemen und einfachen Weg. Helfen Sie mit, wertvolle Ressourcen zu schonen und stellen Sie jetzt kostenlos und einfach auf das elektronische Postfach um.

Viele Vorteile warten auf Sie: Sie sparen sich den Gang zum Papierkontoauszugsdrucker, können digital archivieren und

finden eine übersichtliche Sortierung für alle Ihre Dokumente vor. Sobald Sie die Nutzung des elektronischen Postfachs vereinbart haben, können Sie neben Ihren Kontoauszügen auch Kreditkartenabrechnungen und weitere Dokumente zu Ihren Konten und Depots online erhalten.



[vr-ofrm.de/kontoauszug](http://vr-ofrm.de/kontoauszug)



Auf die Plätze, fertig – SURF!

## WLAN-Hotspots



Immer „online zu sein“ ist zu einer Selbstverständlichkeit geworden und ein wichtiger Bestandteil für die Zufriedenstellung unser aller Bedürfnisse. Wir haben darauf reagiert und in bisher vier Bankstellen Kunden-Hotspots unter dem Netzwerk „VR OFRM“ eingerichtet.

So funktioniert es:

Wählen Sie das Netzwerk „VR OFRM“ aus. Auf der Startseite akzeptieren Sie dann die Nutzungsbedingungen und fordern das kostenlose WLAN an. Nun können Sie wie gewohnt im Internet surfen.

Hier sind **WLAN-Hotspots** für Sie verfügbar:



Hauptstelle Kulmbach



Hauptstelle Kronach



Geschäftsstelle Kasendorf



Geschäftsstelle Pressig

Wir stellen im Jahresverlauf weitere Geschäftsstellen für Sie aus.

Weltweit bargeldlos zahlen

## Kreditkarten mit vielen Mehrwertleistungen

Unsere **GoldCard** ist mehr als nur eine Kreditkarte. Als Karteninhaber profitieren Sie von vielen Vorteilen wie der flexiblen Zahlungsmöglichkeit und einem umfangreichen Paket an Mehrwertleistungen. Dazu zählt ein Versicherungspaket für den Karteninhaber und die ganze Familie. Darin enthalten sind beispielsweise die Verkehrsmittel-Unfallversicherung, die Auslandsreise-Krankenversicherung und die Reiserücktrittskosten-Versicherung.

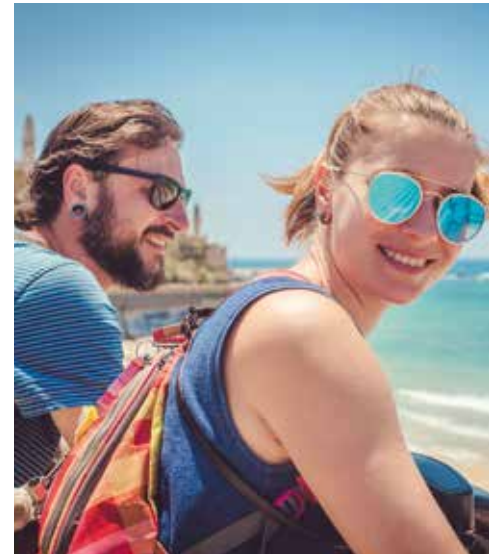
Alternativ bieten wir Ihnen unsere **ClassicCard** an. Auch diese Kreditkarte schafft finanzielle Freiheit und ermöglicht Ihnen bargeldloses Zahlen im In- und Ausland. Die neueste Mehrwertleistung beinhaltet auch Urlaubsvorteile. Mehr Informationen darüber erhalten Sie bei Ihrem Berater.

Doch das ist nicht alles: Bei beiden Kreditkartenvarianten haben Sie Ihre Umsätze mit der VR-BankingApp im Blick, profitieren von Vorteilsangeboten sowie Gewinnspielen im Ticketportal „VR-Entertain“ und können Ihre PIN selbst bestimmen. Beim Online-Shopping bezahlen Sie mit Ihrer Kreditkarte einfach und sicher mit Mastercard® Identity Check™ oder Visa Secure.

Bei allen ab 1. Oktober 2017 ausgegebenen Kreditkarten steht Ihnen das kontaktlose Bezahlen mit Karte oder Smartphone zur Verfügung.



[vr-ofrm.de/kreditkarten](http://vr-ofrm.de/kreditkarten)



## Auszug aus unserem Immobilienangebot



### Neuenmarkt

- ★ Produktionshallen mit Lagerfläche in einem Mischgebiet liegend
- ★ Baujahr 1987
- ★ 820 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- ★ 2 200 m<sup>2</sup> Grund
- ★ Garagen getrennt vermietbar
- ★ Büro und Produktionsflächen
- ★ Lager mit überdachtem Außenbereich
- ★ Sozialräume, Duschen, Toiletten

Kaufpreis: 224 900 Euro

Michael Pöhlmann  
 Kulmbach  
 Tel. 09221 809761  
[michael.poehlmann@vr-ofrm.de](mailto:michael.poehlmann@vr-ofrm.de)



### Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?

#### Wir suchen

in den Landkreisen Kulmbach und Kronach für vorgemerkte Interessenten

- ★ Einfamilienhäuser
- ★ Doppel- und Reihenhäuser
- ★ Eigentumswohnungen
- ★ Grundstücke und Gewerbeflächen

Bei uns ist Ihre Immobilie in den besten Händen!

  
**Immobilienvermittlung**  
 der VR Bank Oberfranken Mitte eG



[vr-ofrm.de/immobilien](http://vr-ofrm.de/immobilien)



### Steinwiesen

- ★ Gemütliches Wohnhaus in verkehrsberuhigter Lage
- ★ Baujahr ca. 1969
- ★ ca. 183 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ★ ca. 529 m<sup>2</sup> Grund
- ★ Modernisierung empfohlen
- ★ Garage direkt am Wohnhaus
- ★ pflegeleichter Garten
- ★ Einkauf zu Fuß möglich
- ★ Energ.B. 232,30 kWh/(m<sup>2</sup>.a), G

Kaufpreis: 135 000 Euro

Elke Barthen  
 Kronach  
 Tel. 09261 676131  
[elke.barthen@vr-ofrm.de](mailto:elke.barthen@vr-ofrm.de)

